

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: St-631/2022

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

Stečajna masa iza Chrono d.o.o. u stečaju, OIB: 39583854460, sa sjedištem u Makarskoj (Veliko Brdo), Mate Vladića 9 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 7 St-631/2022-6, od 31. kolovoza 2023., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika CHRONO d.o.o. u stečaju, Ulica Matice Hrvatske 9, Dugopolje, OIB: 40718916041.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik Chrono d.o.o. u stečaju, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 9, OIB: 40718916041, bio je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060056660.

Dužnik je osnovan 1995. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: 6 St-419/2022-7, od 01. rujna 2022. proveden je skraćeni stečajni postupak, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad Dužnikom.

Podneskom od 22. rujna 2022. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase navodeći da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu. Dana 31. kolovoza 2023. Sud je sukladno čl. 289. st. 1. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom nastavka postupka radi naknadne diobe preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja nad Dužnikom te sam poduzela slijedeće radnje:

- poslan je dopis bivšem zakonskom zastupniku Društva kojim je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju i imovinu Dužnika
- kao član društva u povijesnom izvadku navodi se ALVIMEDICA SAGLIK YATIRIMLARI A. S., Turska, Broj iz registra: 752818, Naziv registra: Registar

- gospodarske komore, Nadležno tijelo: Gospodarska komora u Istanbulu, OIB: 61183505119 Turska, Istanbul, Gümüşsuyu Mahallesi, Kazanci Yokusu No. 45
- izvršen je uvid u sudski registar za Dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA
 - od Odjela za katastar nekretnina Split zatraženo je obavljanje tehničkih radnji i to:
 - Identifikacija katastarskih čestica prema zemljišno knjižnom stanju (po katastarskoj čestici)
 - Povijest promjena na katastarskoj čestici
 - od Općinskog Suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru zatražen je uvid u temelj upisa vlasništva
 - Državnoj geodetskoj upravi podnesen je Zhtjev za uvjerenje o osobama upisanim u katastarski operat na području RH , za dužnika Chrono d.o.o. OIB: 40718916041
 - ostvaren kontakt za stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza Elektrokomerc d.o.o. OIB:93388558348
 - zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
 - poduzete su radnje radi identifikacije predmeta stečajne mase kako bi se mogao izraditi popis stečajne mase, pregled imovine (do dana pisanja izvješće nije moguće nedvojbeno identificirati imovinu, kao ni sačiniti predračun troškova stečajnog postupka) dok je izrađen popis vjerovnika te sačinjen pregled obveza Dužnika
 - obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZORCI

Zadnjem zastupniku po zakonu društva Chrono d.o.o., Ulica Matice hrvatske 9, Dugopolje OIB:40718916041, gospodinu Ahmet Özcan, OIB: 21185385132 Turska, D. 207, Kağthane, Istanbul, Talatpaşa Cad. Nef 163 Flats poslala sam dopis putem mail adrese. Dopis sa zahtjevom radi dostave podataka temeljem članka 117. Stečajnog zakona i to podataka o imovini - predmetima stečajne mase, te popis vjerovnika stečajne mase upućen je na dostupnu mail adresu u Povijesnom Izvadku iz Sudskog registra , i to na adresu ahmet.ozcan@alvimedica.com.

Također zatražila se i dostava podataka o gospodarskoj aktivnosti tvrtke te dostava bilance na dan 31.08.2022. godine (s obzirom da je skraćeni stečajni postupak proveden dana 01.09.2022. godine) kao i podaci o imovini tvrtke koja pripada stečajnoj masi u primjerenom roku od 8 dana. E mail je upućen dana 03.listopada 2023. godine, a dana 10. listopada 2023 godine zaprimila sam odgovor putem maila sa adrese eda.gurler@alvimedica.com sa obavijesti da su zaprimili moj dopis te da ne čuvaju zakonsku dokumentaciju vezano za poslovanje dužnika.

Posljedično, kao stečajna upraviteljica nisam ostvarila uvid u poslovne knjige i dokumentaciju Dužnika, niti sam zaprimila tražene informacije o imovini koja čini stečajnu masu pa mi je tako otežana identifikacija predmeta stečajne mase te onemogućen ulazak u posjed imovine koja čini stečajnu masu.

Sukladno navedenome, te s obzirom na činjenicu da su posljednji javno objavljeni financijski izvještaji oni za poslovnu 2020. godinu, nije bilo moguće precizno utvrditi gospodarski položaj dužnika i njegove uzroke.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA

Prema završnom računu za 2020. godinu ukupna aktiva-imovina Dužnika iznosila je 92.181.866 kn. Od navedenog iznosa 73.529.563 kn činila je dugotrajna materijalna imovina, dok je kratkotrajna imovina iznosila 18.652.303 kn (zalihe, potraživanja te novac u banci i blagajni).

U izvorima imovine u završnom računu za 2020 godinu iskazan je u kapitalu i rezervama iznos od -52.363.819 kn koji se sastoji od prenesenog gubitka u iznosu 50.890.683 kn, gubitka poslovne godine u iznosu 2.049.494 kn te upisanog kapitala u iznosu 20.000 kn te revalorizacijskih rezervi u iznosu 556.358 kn. Iskazane su dugoročne obveze u iznosu 21.519.796 kn te kratkoročne obveze u iznosu 123.025.889 kn.

U javno objavljenim Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020 godinu kao imovina se navode:

- zemljišta u Dugopolju i Zadru u iznosu 2.109.365,00 kn
- poslovni prostori u iznosu 24.388.655,41 kn
- građevinski objekt u izgradnji u Dugopolju u iznosu 47.031.543,02
- trgovačka roba 134.227,13 kn
- potraživanja od kupaca 70.783,90kn
- potraživanja za predporez u iznosu 164.522,11 kn
- ostala potraživanja (najvećim dijelom za predujmove) u iznosu 18.281.099,08kn
- novac u banci i blagajni 1.670,26 kn

Pretragom internetskih stranica katastra te obilaskom terena utvrđeno je da je na adresi sjedišta društva Matice hrvatske 9, Dugopolje, Općinski sud Solin, KO Dugopolje ZK uložak 2134 razvidno je da je nekretnina na dan 23.10.2023 u vlasništvu B2 Kapital d.o.o.

Upravo iz razloga provjere podataka dobivenih iz dokumenta Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu Državnoj geodetskoj upravi podnesen je Zahtjev za uvjerenje o osobama upisanim u katastarski operat na području RH, a sve za dužnika Chrono d.o.o.

5.1.1. NEKRETNINE

Prema podnesku Ministarstva financija od 22.rujna 2022 godine stečajni dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu upisanim u zemljišnim knjigama i to.:

a) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, na nekretnini upisanoj u ZK uložak 15705, K.O. Split, označenoj kao kat. čest. 5457/17 dvor površine 184 m² i kat. čest. 5457/27 dvor površine 80 m², na 1. suvlasničkom dijelu 10/33 dijela suvlasništvo stečajnog dužnika;

b) Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, na nekretninama upisanim u ZK uložak 13234, K.O. Zadar, označenim kao kat. čest. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, površine 11485 m², i to na teret zk suvlasnika CHRONO d.o.o. na:
- 86. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-86) poslovni prostorskladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne korisne površine 53,30 m², u elaboratu neobojano; - 3- Poslovni broj: 7 St-631/2022-6 - 89. suvlasnički dio: 10/10000 etažno vlasništvo (E-89), poslovni

prostorskladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne korisne površine 11,20 m², u elaboratu neobojano;

Za nekretninu pod a) iz pregleda izvodka iz zemljišnih knjiga nije moguć dohvat podataka o identifikaciji katastarskih čestica te samim time nije moguće identificirati samu nekretninu pa sam se za isto obratila Zahtjevom za obavljanjem tehničkih radnji (za identifikaciju katastarskih čestica prema zemljišno-knjižnom stanju te za povijest promjena na katastarskoj čestici) Odjelu za katastar nekretnina Split te do pisanja ovog izvješća još uvijek očekujem povratnu službenu informaciju od strane Odjela za katastar nekretnina Split. Također sam se prvo telefonski, a potom i pisanim putem obratila stečajnom upravitelju Stečajne mase iza Elektrokomerc d.o.o. radi dostave podataka kojima raspolaže, a vezano za činjenicu da je na navedenoj nekretnini na 2 Suvlasničkom dijelu 23/33 upisan Elektrokomerc d.o.o. Split uz postojanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase „Stečajna masa iza Elektrokomerc d.o.o. u stečaju“, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. ST-294/17 od 24.03.2017 godine.

Na istoj nekretnini, ZK ulošku 15705, KO SPLIT aktivna je plomba broj Z-38397/2023 kojom je u procesu zabilježavanje Rješenja Poslovni broj 7 ST-631/2022-6 Trgovačkog suda u Splitu.

Za nekretninu pod b) iz pregleda vlasničkog lista ZK uložak 13234 KO Zadar 86. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-86) poslovni prostorskladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne korisne površine 53,30 m², u elaboratu neobojano; i 89. suvlasnički dio: 10/10000 etažno vlasništvo (E-89), poslovni prostorskladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne korisne površine 11,20 m², u elaboratu neobojano, u naravi se radi o trgovinskom centru na Relji, a razvidno je da se radi o zajedničkom vlasništvu 157 suvlasnika među kojima je naveden i dužnik Chrono d.o.o. te je iz tog razloga na Općinskom Sudu u Zadru zatražen preslik isprave kojim je upisano vlasništvo dužnika Chrono d.o.o.

Također na ZK izvodka je vidljiva aktivna plomba broj Z-26623/23 na E-86 i E-89 vezana za zabilježbu Rješenja Poslovni broj: 7-ST-631/2022-6 Trgovačkog suda u Splitu.

5.1.2. POKRETNINE

Temeljem dostupnih podataka nema pokretnina u vlasništvu dužnika

5.2. OBVEZE

Prema završnom računu za 2020. godinu kratkoročne obveze Dužnika iznosile su 123.025.889 kn dok su dugoročne obveze iznosile 21.519.796 kn.

Poslovnu 2020. godinu Dužnik je zaključio s gubitkom od 2.049.494 kn. U javno dostupnim Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020 godinu navodi se da se iznos od 21.519.796,41 kn odnosi na obveze za kredit bez navođenja imena kreditne institucije tj. kreditora dok se iznos od 99.383.470,80 kn navodi kao obveze za zajam prema povezanim društvima također bez navođenja imena povezanih društava te iznos od 129.993,55 kn kao obveza prema dobavljačima.

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o nastavku stečajnog postupka nad Dužnikom, pristigle su ukupno 2 prijave tražbina stečajnih vjerovnika (RH, Ministarstvo financija i FINA), u ukupnom iznosu od 1.460,01 eura.

Jedna prijavljena tražbina svrstana je u 1. viši isplatni red u iznosu 1.294,14 eura , dok je iznos od 26,54 eura svrstan u drugi isplatni red. Druga prijavljena tražbina razvrstana je u drugi isplatni red u iznosu 165,87 eura. Sve tražbine su ispitane i sve su priznate, a navedeno je detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

5.3. OSTALO

Pregledom sustava e-Komunikacije vidljivo je 20 zapisa o predmetima u radu u kojima Dužnik Chrono d.o.o. sudjeluje

Na pasivnoj strani :

1. Predmet Povrv-2189/2021, TS ZG- Nastavlja se i istovremeno obustavlja postupak u pravnoj stvari tužitelja: KPMG Legal s.r.o., advokátní kancelář - Podružnica Zagreb; Ivana Lučića 2 a, OIB: 56617495125, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Pajtak, odvjetnik iz Zagreba, Ivana Lučića 2a, protiv brisanog tuženika: CHRONO d.o.o. za promet medicinskom robom u stečaju, Dugopolje, Matice hrvatske 9, OIB: 40718916041, radi isplate. Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-2189/2021-2- Rješenje - prekid postupka (Nastavlja se i istovremeno obustavlja postupak)

2. Predmet Povrv-677/2021, TS ST u pravnoj stvari tužitelja KPMG Legal s.r.o., advokátní kancelář - Podružnica Zagreb; Ivana Lučića 2 a, OIB: 56617495125, zastupan po punomoćniku Hrvoju Pajtaku, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika CHRONO d.o.o. za promet medicinskom robom, Dugopolje, Matice hrvatske 9, OIB: 40718916041 radi odlučivanja o prigovoru ovršenika izjavljenom protiv Rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave istog javnog bilježnika, poslovni broj Ovr-322/2021 od 15. srpnja 2021. kojim je ovrha određena na novčanim sredstvima i općenito na imovini ovršenika.

Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-677/2021-5: Trgovački sud u Splitu oglašava se mjesno nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari, Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu

3.Predmet Povrv-2847/2012, OS ST- Vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenje -apsolutna nenadležnost- u e komunikaciji nisu dostupna pismena predmeta

Na aktivnoj strani:

U svim niže navedenim predmetima dužnik Chrono d.o.o. se pojavljuje u postupcima kao jedan od mnogobrojnih ovrhovoditelja /tužitelja / predlagatelja osiguranja – sve u svojstvu suvlasnika nekretnine zk. ul. 13234 k.o. Zadar .

1. Predmet Ovr-175/2021, TS ZG- Vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenje -prekid postupka

2. Predmet Povrv-1872/2021, TS ZG-Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-1872/2021-2 :utvrđuje se da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka, utvrđeno je da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak

3 Predmet Ovr-228/2020, TS ZG;-Vrsta odluke kojom je predmet riješen Ovr-228/2020-2: Nastavlja se postupak prekinut rješenjem ovog suda Povrv-2007/20 od dana 16. studenog 2020.

4. Predmet Ovr-13/2020, TS ZG - Vrsta odluke kojom je predmet riješen Ovr-13/2020-11: Nastavlja se postupak prekinut rješenjem ovog suda Ovr-13/20 od dana 29. svibnja 2020.

5. Predmet P-169/2020, TS ZD- Vrsta odluke kojom je predmet riješen P-169/2020-2: Zastoj postupka

6. **Predmet Povrv-2007/2020, TS ZG-** Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-2007/2020-2 :prekid postupka
7. **Predmet Ovr-753/2019, OS ZD-** Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama
8. **Predmet Ovr-750/2019, OS ZD** Vrsta predmeta : Ovrha na nekretninama
9. **Predmet Ovr-704/2019, OS ZD** Vrsta predmeta : Ovrha na nekretninama
10. **Predmet Povrv-3226/2019, TS ZG** Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-3226/2019-10 Rješenje - prekid postupka
11. **Predmet Povrv-4414/2018, OGS ZG** Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-4414/2018-4 :Prijepis predmeta – Zakon o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018
12. **Predmet Povrv-1140/2018, TS ZG** Vrsta odluke kojom je predmet riješen Povrv-1140/2018-15: Rješenje - zastoj postupka
13. **Predmet P-224/2017, TS ZD** Vrsta odluke kojom je predmet riješen P-224/2017-18 Rješenje - zastoj postupka
14. **Predmet P-78/2017, TS ZD** Vrsta odluke kojom je predmet riješen P-78/2017-21 Rješenje - povlačenje tužbe
15. **Predmet Ovr-1796/2016, OS ZD** Vrsta predmet : ovrha nad nekretninama
16. **Predmet P-250/2013, TS ZD** Vrsta odluke kojom je predmet riješen P-250/2013-15 Rješenje - prekid postupka

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Trenutno nije moguće procijeniti troškove stečajnog postupka. Pod pretpostavkom točne identifikacije te utvrđenja predmeta stečakne mase i trajanja stečajnog postupka od najmanje 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- otvaranje i vođenje bankovnog računa – 47,78 eura /360,00 kn,
- izrada pečata – 19,91 eura /150,00 kn,
- ostali materijalni troškovi (pristojbe, poštarina i sl.)- 26,54 eura/200,00 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci x 1.000,00 kn) –796,34 eura/ 6.000,00 kn,
- troškovi procjene vrijednosti nekretnina- 1327,22 eura/10.000,00 kn
- javna objava GFI – 21,23 eura/160,00 kn,
- sudska pristojba (tarifa br. 25)- 265,44 eura/2.000,00 kn

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvrštena nagrada stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nespремnost na suradnju bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika imala je presudan utjecaj na dosadašnji tijek nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Unatoč zakonskoj obvezi, bivši zakonski zastupnik Dužnika nije stečajnom upravitelju pomagao pri ispunjavanju njegovih zadataka niti mu je dao sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak. Posljedično, stečajni upravitelj nije stupio u posjed imovine koja čini stečajnu masu, niti je bio u mogućnosti obaviti radnje koje prethodne unovčenju te imovine.

S tim u vezi, a u svrhu osiguranja pretpostavki za neometano odvijanje postupka, stečajni upravitelj predlaže Sudu odrediti saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika Ahmet Özcan, OIB: 21185385132 Turska, D. 207, Kağthane, Istanbul, Talatpaşa Cad. Nef 163 Flats

Također, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja Dužnika,
3. odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

U Makarskoj, 24. listopada 2023.

Ivana Kraljević Radalj, stečajna upraviteljica